



Официальный ВЕСТНИК

№ 12 (59)
06 апреля 2018

сельского поселения Сорум

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2018 года

№ 17

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
сельского поселения Сорум от 22 ноября 2012 года № 40**

Рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сорум от 22 ноября 2012 года № 40, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Сорум, Совет депутатов сельского поселения Сорум **р е ш и л:**

1. Внести в приложение «Правила землепользования и застройки сельского поселения Сорум», утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Сорум от 22 ноября 2012 года № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сорум» следующие изменения:

1.1) статью 9 «Документация по планировке территории» главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории;

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

1.2) пункты 1, 2 статьи 21 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации.»;

1.3) статью 23 «Порядок внесения изменений в настоящие Правила» главы 8 «Заключительные положения» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«**Статья 23. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Белоярского района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) изменение законодательства о градостроительной деятельности.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Сорум».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сорум

М.М. Маковой



**Официальный
ВЕСТНИК**

**сельского
поселения
Сорум**

Учредитель:

администрация
сельского
поселения
Сорум

Гл. редактор:
М.М. Маковой

**Заказ N 12 (59)
Объем 0,5 п.л.**

Адрес редакции:

628169
п. Сорум,
ул. Центральная 34

Тел./факс:
8(34670) 36-7-65

E-mail:
admsorum@mail.ru

Адрес издателя:

628162
г. Белоярский,
ул. Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан

**в типографии
г. Белоярский**

ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
06.04.2018

